

LEMBAR
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU *PEER REVIEW*
KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH

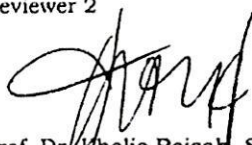
Judul Karya Ilmiah : "Financial And Legal Barries In Implementing Secondary Mortgage Facilities In Indonesia"
 Jumlah Penulis : 1 Orang
 Status Pengusul : Penulis ke- 1
 Identitas Jurnal Ilmiah :
 a. Nama Jurnal : Russian Law Journal
 b. Nomor ISSN : P-ISSN: 2309-8678, E-ISSN: 2312-3605
 c. Volume, nomor, bulan, tahun : Vol.11 No.2 (2023)
 d. Penerbit : Supporting Academic Initiatives Foundation
 e. DOI artiket (jika ada) :
 f. Alamat web Jurnal : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667>
 Alamat Artikel : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667/389>
 g. Terindeks : Scopus Q2 SJR 2021 0.239

Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah : Jurnal Ilmiah Internasional /Internasiona bereputasi **
 (beri \checkmark pada kategori yang tepat) Jurnal Ilmiah Nasional Terakreditasi
 Jurnal Ilmiah Nasional / Nasioan terindeks di DOAJ, CABI, COPERNICUS*

Hasil Penilaian *Peer Review* :

Komponen Yang Dinilai	Nilai Reviewer		Nilai Rata-rata
	Reviewer I	Reviewer II	
a. Kelengkapan unsur isi jurnal (10%)	4	3	3,5
b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)	11	11	11
c. Kecukupan dan kemutahiran data/informasi dan metodologi (30%)	11	10	10,5
d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)	11	10	10,5
Total = (100%)	37	34	35,5
Nilai Pengusul = 100% x 35,5 = 35,5			

Reviewer 2



Prof. Dr. Kholis Roisah, S.H., M.Hum
 NIP. 196012301986032004
 Unit kerja : Fakultas Hukum Undip

Semarang, April 2023

Reviewer 1



Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S
 NIP. 196110051986031002
 Unit kerja : Fakultas Hukum Undip

LEMBAR
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU PEER REVIEW
KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH

Judul Karya Ilmiah : "Financial And Legal Barries In Implementing Secondary Mortgage Facilities In Indonesia"
 Jumlah Penulis : 1 Orang
 Status Pengusul : Penulis ke- 1
 Identitas Jurnal Ilmiah :
 a. Nama Jurnal : Russian Law Journal
 b. Nomor ISSN : P-ISSN: 2309-8678, E-ISSN: 2312-3605
 c. Volume, nomor, bulan, tahun : Vol.11 No.2 (2023)
 d. Penerbit : Supporting Academic Initiatives Foundation
 e. DOI artiket (jika ada) :
 f. Alamat web Jurnal : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667>
 Alamat Artikel : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667/389>
 g. Terindeks : Scopus Q2 SJR 2021 0.239

Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah : Jurnal Ilmiah Internasional /Internasiona bereputasi **
 (beri ✓ pada kategori yang tepat) Jurnal Ilmiah Nasional Terakreditasi
 Jurnal Ilmiah Nasional / Nasioan terindeks di DOAJ, CABI, COPERNICUS*

Hasil Penilaian Peer Review :

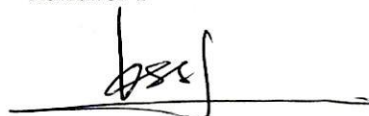
Komponen Yang Dinilai	Nilai Maksimal Jurnal Ilmiah			Nilai Yang Diperoleh
	Internasional/ Internasiona 1 bereputasi	Nasional Terakreditasi	Nasional	
a. Kelengkapan unsur isi jurnal (10%)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)	12			11
c. Kecukupan dan kemutahiran data/informasi dan metodologi (30%)	12			11
d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)	12			11
Total = (100%)	40			37
Nilai Pengusul = 100% x 37 = 37				

Catatan Penilaian Jurnal Oleh Reviewer :

- a. Kelengkapan unsur isi jurnal (10%) :
 Artikel ini secara keseluruhan sudah memenuhi syarat, karena sudah sesuai dengan guidelines yang terdiri atas title, abstract, introduction, discussion, conclusion dan references. Penulis adalah penulis tunggal dan correspondent author dari artikel ini.
 Artikel ini memenuhi syarat sebagai pengajuan syarat khusus ke Guru Besar
- b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%):
 Artikel ini membahas tentang hambatan finansial dan legal atas penerapan pembiayaan sekunder perumahan di Indonesia. Artikel ini membahas dari pendekatan hukum bisnis, dimana pembiayaan sekunder perumahan sangat diperlukan keberadaannya untuk pemenuhan penyediaan sejuta rumah, namun secara legal hanya memiliki dasar hukum Peraturan Pemerintah dan peraturan menteri. Secara finansial sulit sekali untuk memenuhi target tersebut karena praktek pembiayaan sekunder perumahan walaupun sudah didukung oleh beberapa fasilitas sulit untuk diminati para investor karena karakternya sebagai efek beragunan aset, yang tidak memiliki pasar sekunder.
- c. Kecukupan dan kemutahiran data/informasi dan metodologi (30%):
 Artikel dengan judul Financial And Legal Barries In Implementing Secondary Mortgage Facilities In Indonesia merupakan artikel yang berbasis pada riset sosio legal, yaitu riset hukum yang menggunakan metode dari berbagai disiplin lain untuk menghasilkan data empiris guna menjawab pertanyaan riset yang berbasis pada permasalahan dan kebijakan hukum. Data primer diperoleh dari penelitian lapangan melalui FGD dan wawancara terstruktur.
- d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%) :
 Kualitas penerbit, yaitu Russian Law Journal bagus, yaitu jurnal international terindex Scopus Q2 dengan SJR 0,24

Semarang, April 2023

Reviewer 1



Prof. Dr. Budi Santoso, S.H., M.S.
 NIP 196110051986031002
 Unit kerja : Fakultas Hukum Undip

LEMBAR
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU *PEER REVIEW*
KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH

Judul Karya Ilmiah : "Financial And Legal Barries In Implementing Secondary Mortgage Facilities In Indonesia"
 Jumlah Penulis : 1 Orang
 Status Pengusul : Penulis ke- 1
 Identitas Jurnal Ilmiah :
 a. Nama Jurnal : Russian Law Journal
 b. Nomor ISSN : P-ISSN: 2309-8678, E-ISSN: 2312-3605
 c. Volume, nomor, bulan, tahun : Vol.11 No.2 (2023)
 d. Penerbit : Supporting Academic Initiatives Foundation
 e. DOI artiket (jika ada) :
 f. Alamat web Jurnal : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667>
 Alamat Artikel : <https://www.russianlawjournal.org/index.php/journal/article/view/667/389>
 g. Terindeks : Scopus Q2 SJR 2021 0.239

Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah : Jurnal Ilmiah Internasional /Internasiona bereputasi **
 Jurnal Ilmiah Nasional Terakreditasi
 Jurnal Ilmiah Nasional / Nasioan terindeks di DOAJ, CABI, COPERNICUS*

Hasil Penilaian *Peer Review* :

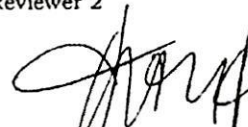
Komponen Yang Dinilai	Nilai Maksimal Jurnal Ilmiah			Nilai Yang Diperoleh
	Internasional/ Internasiona 1 bereputasi	Nasional Terakreditasi	Nasional	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
a. Kelengkapan unsur isi jurnal (10%)	4			3
b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)	12			11
c. Kecukupan dan kemutahiran data/informasi dan metodologi (30%)	12			10
d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)	12			10
Total = (100%)	40			34
Nilai Pengusul = 100% x 34 = 34				

Catatan Penilaian Jurnal Oleh Reviewer :

- a. Kelengkapan unsur isi jurnal (10%) :
 Artikel ini sudah memenuhi syarat, karena sudah sesuai dengan guidelines yang terdiri atas title, abstract, introduction, discussion, conclusion dan references. Penulis adalah penulis tunggal dan correspondent author dari artikel ini.
 Artikel ini memenuhi syarat sebagai pengajuan syarat khusus ke Guru Besar
- b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%):
 Artikel ini membahas tentang hambatan finansial dan legal atas penerapan pembiayaan sekunder perumahan di Indonesia. Artikel ini membahas secara mendalam dan runtut mengenai jenis pembiayaan perumahan dengan memakai pembiayaan sekunder perumahan. Legalitas Pembiayaan Sekunder Perumahan, Kendala Penggunaan Efek Beragun Hipotek dan Hipotek Sekunder, Fasilitas di Indonesia, Efek Beragun Hipotek dan Fasilitas Mortgage Sekunder di Perumahan Sekunder. Artikel ini membahas alasan-alasan yang menjadi penyebab gagalnya pembiayaan sekunder perumahan di Indonesia.
- c. Kecukupan dan kemutahiran data/informasi dan metodologi (30%):
 Artikel dengan judul Financial And Legal Barries In Implementing Secondary Mortgage Facilities In Indonesia merupakan artikel yang berbasis pada riset dengan metodologi sosio legal, sesuai dengan isu yg diteliti. Data yang digunakan cukup terupdate
- d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%) :
 Kualitas penerbit, yaitu Russian Law Journal bagus, yaitu jurnal international terindex Scopus Q2 dengan SJR 0,24. Subtansi artikel sesuai dengan ruang lingkup jurnal.

Semarang, April 2023

Reviewer 2



Prof. Dr. Kholis Roisah, S.H., M.Hum
 NIP. 196012301986032004
 Unit kerja : Fakultas Hukum Undip